

**Öffentliche Ausschreibung nach § 12 VOB/A**  
**Nationale Bekanntmachung**  
**01979 Lauchhammer – energetische Sanierung Ortsteilzentrum Kostebrau, Haus I und II**

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Stadt Lauchhammer  
Liebenwerdaer Straße 69  
01979 Lauchhammer  
Tel.: 03574/488-0  
FAX: 03574/488-450  
E-Mail: [bauverwaltung@lauchhammer.de](mailto:bauverwaltung@lauchhammer.de)

**b) Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung**  
**Vergabe-Nr.: 10/2017**

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

- keine elektronische Vergabe zugelassen

**d) Art des Auftrages**

- Ausführung von Bauleistungen

**e) Ort der Ausführung**

- 01979 Lauchhammer, Karl-Marx-Straße/August-Bebel-Straße

**f) Art und Umfang der Leistung**

Los 1 - Rohbau, Abbruch, Außenanlagen

- 70 m<sup>2</sup> Bodenbelag Fliesen
- 20 m<sup>2</sup> Bodenbelag Linoleum
- 30 m<sup>2</sup> Holzfußboden inkl. Belag und Einschub
- 20 m<sup>2</sup> Wandbelag Fliesen
- 100 m<sup>2</sup> Innenputz in Teilbereichen
- Teilabbruch MW
- Ausbau Sanitärwände
- 5 m<sup>2</sup> Abbruch Betonboden
- 5 m<sup>3</sup> Klinkermauer abbrechen
- MW-Arbeiten (Ausmauerung Öffnungen usw.)
- 2 m<sup>2</sup> Betonarbeiten Deckenöffnungen, Fußboden
- 30 m<sup>2</sup> Betonarbeiten Bodenplatte Fußboden
- 110 m<sup>2</sup> Putzarbeiten Innenbereich
- 5 m<sup>2</sup> Beton- und Estricharbeiten Rampe Innenbereich
- 3 Stck. Betonarbeiten Treppenstufen Innenbereich
- Schlosserarbeiten Geländer
- 4 m<sup>3</sup> Erdarbeiten Baugrubenaushub (Rampe)
- 30 m Betonpalisaden Außenrampe
- 18 m<sup>2</sup> Betonpflaster
- 1 m<sup>3</sup> Betonarbeiten Umbau Treppenanlage

Los 2 - Dachdecker und Klempner

- 1.200 m<sup>2</sup> und 900 m<sup>2</sup> Fassadengerüst
- 130 m Fallrohre und 240 m Rinnen demontieren, liefern und montieren
- 1.100 m<sup>2</sup> und 860 m<sup>2</sup> Rückbau Dacheindeckung
- 1.100 m<sup>2</sup> und 860 m<sup>2</sup> Dacheindeckung
- Dämmarbeiten Dach, Zwischensparrendämmung, Unterspannbahn
- 4 Stck. Blechverkleidung/-eindeckung Fledermausgauben
- 3 Stck. Blechverkleidung/-eindeckung stehende Gauben
- 70 m<sup>2</sup> Abdichtung / Blecheindeckung Flachdächer

Los 3 - Außentüren und Fenster

- 160 m<sup>2</sup> Demontage Fenster und Lieferung Kunststofffenster

Los 4 - Fassadenarbeiten

- 1.200 m<sup>2</sup> Ziegelfassade reinigen und hydrophobieren und (nach Bedarf) verfugen
- 140 m<sup>2</sup> Klinkersockel, reinigen
- Putzfassade überarbeiten (Sanitärtrakt nach Bedarf)
- Putzfassade, Teilabbruch / Ergänzung Fassadenputz (nach Bedarf)
- 760 m<sup>2</sup> Putzfassade / Wärmedämmputz aufbringen

Los 5 - Trockenbauarbeiten

- 35 m<sup>2</sup> Metallständerwände
- 14 m<sup>2</sup> WC-Trennwände
- 30 m<sup>2</sup> Vorsatzschale
- 30 m<sup>2</sup> Abhangdecke GK

Los 6 - Fliesenlegerarbeiten

- 70 m<sup>2</sup> Bodenfliesen
- 130 m<sup>2</sup> Wandfliesen

Los 7 - Tischlerarbeiten

- 14 Stck. Innentüren
- Holzunterkonstruktion/Verkleidung Deckenbeleuchtung Saal

Los 8 - Malerarbeiten

- 150 m<sup>2</sup> Wandbeschichtung
- 65 m<sup>2</sup> Deckenbeschichtung
- Aufarbeitung Bestandstüren Innen- u. Außenbereich (nach Bedarf)

Los 9 - Liftanlage

- 1 Stck. Plattformlift

Los 10 - Heizungs- und Sanitärinstallation

Sanitär

- 90 m Demontage Trink- und Abwasserrohr DN 15- DN100
- 20 Stck. Demontage Sanitärkeramik
- 100 m Installation von Edelstahlrohr bis DN 32
- 2 Stck. Spülventil installieren
- 19 Stck. Waschtische, WC, Ausgussbecken inkl. Zubehör installieren
- 8 Stck. dezentrale WW-Bereitung installieren
- 10 m Schmutzwasser Grundleitung installieren
- 1 Stck. Montage Übergabeschacht in Bestandsleitung
- 6 Stck. Installation WC Trennwände mit Tür
- Herstellen von Kernbohrungen, Wanddurchbrüche

Heizung

- 50 m Demontage Heizungsrohr DN 15- DN50
- 8 Stck. Demontage Plattenheizkörper
- Demontage Heizkreis- u. Kesselregelung Hersteller: DeDietrich, Regelung Diematic Delta (1994)
- Montage neue Heizkreis- u. Kesselregelung mit Verknüpfung Siemens Web Modul, Probetrieb
- Montage Füllstandsmessung für automatische Benachrichtigung, Installation im Haase Heizöl Kellertank
- 2 Stck. Überprüfung Umluft-Deckenheizer auf Funktion, Hygiene und Befestigung
- 1 Stck. Nachspeisung für Heizungskesselanlage installieren
- 13 Stck. Röhrenradiatoren installieren
- 100 m Metall- u. Kunststoffrohrleitungen installieren
- 3 Stck. Heizkörperanschlüsse anpassen
- Herstellen von Kernbohrungen, Wandschlitz

#### Lüftung

- 5 Stck. Einzelraumlüfter installieren
- 10 Stck. Installation von Wickelfalzrohr mit Formstücken bis DN 80-150
- Herstellen von Kernbohrungen

#### Los 11 - Elektroinstallation

- Herstellen Blitzschutzanlage, Verlegung eines Ringerders ca. 300 m mit Erdarbeiten ca. 70 m<sup>3</sup>, Pflasterarbeiten, Beton aufschneiden, einzelne Sträucher ausgraben, ca. 2 Durchörterung herstellen, Kernbohrungen
- 600 m Fangeinrichtungen für Satteldächer, ca. 300 m Ableitung mit Befestigung an Fallrohren
- 5 Stck. Potentialausgleichschiene montieren
- 2 Stck. Umbau Zählerschränke, Installation der Elektro- und Beleuchtungsanlage, Einbau von Schaltgeräten, Installation von ca. 30 Stck. Schalter, Taster, Steckdosen
- 100 m Leerrohr und Leitungsführungskabel verschiedener Größen installieren
- 700 m Kabel im Leerrohr bzw. Wandschlitz verlegen
- 4 Stck. Außenleuchten und 21 Stck. Innenleuchten montieren
- Installation von Sicherheits- u. Rettungszeichenleuchten (ca. 5 Stck. Einzelbatterieleuchten, ca. 4 Stck. Sicherheitsleuchten)
- Demontage alte Saalbeleuchtung, Installation neue Saalbeleuchtung
- 2 Stck. Wandschrank Datentechnik 19"
- 100 m Datenkabel installieren
- 30 m Zugdraht mit Seilabspannung mit Datenkabel montieren
- Herstellen von Kernbohrungen, Wandschlitze

#### g) Zweck der baulichen Anlage

- Planungsleistungen: nein
- Zweck der baulichen Anlage: -
- Zweck des Auftrages: -

#### h) Aufteilung in Lose

- ja, Angebote sind möglich - für ein oder mehrere Lose

#### i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung: 01.06.2017
- Fertigstellung der Leistung bis: 30.09.2017
- weitere Einzelfristen gem. Bauzeitenplan

#### j) Nebenangebote:

- zugelassen, nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

#### k) Anforderung der Vergabeunterlagen

Anforderung bei: Lose 1 bis 9  
ifn Anwenderzentrum GmbH  
Finsterwalder Str. 57  
01979 Lauchhammer  
Tel: 03574 / 765155 FAX: 03574 / 767255  
[krausa@ifn-group.net](mailto:krausa@ifn-group.net)

Lose 10 und 11  
Ingenieurbüro Werner Meißner  
Wilhelm-Külz-Straße 21  
01979 Lauchhammer  
Tel: 03574 / 86597 FAX: 03574 / 86590  
[info@ibwm-lauchhammer.de](mailto:info@ibwm-lauchhammer.de)

**l) Kosten**

- Höhe der Kosten für die Übersendung der Vergabeunterlagen in Papierform:

	Lose 1 bis 9 - je Los 25,00 €
Zahlungsweise	Banküberweisung
Empfänger	ifn Anwenderzentrum GmbH
Geldinstitut	Sparkasse Niederlausitz
Verwendungszweck	MZH Kstbr., Los ?
IBAN	DE48 1805 5000 0380 0198 84
BIC-Code	WELADED1OSL

	Lose 10 und 11 - je Los 25,00 €
Zahlungsweise	Banküberweisung
Empfänger	Ingenieurbüro Werner Meißner
Geldinstitut	VR Bank Lausitz
Verwendungszweck	MZH Kstbr., Los ?
IBAN	DE64 1806 2678 0006 0077 16
BIC-Code	GENODEF1FWA

Die Vergabeunterlagen können nur versendet werden, wenn

- auf der Überweisung der Verwendungszweck angegeben wurde,
  - gleichzeitig mit der Überweisung die Vergabeunterlagen per Brief oder Mail (unter Angabe Ihrer vollständigen Firmenadresse) bei der in Abschnitt k) genannten Stelle angefordert wurden,
  - das Entgelt auf dem Konto des Empfängers eingegangen ist.
- Das eingezahlte Entgelt wird nicht erstattet.

**n) Frist für den Eingang der Angebote:**

20.04.2017, 13:00 Uhr

**o) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind:**

Stadt Lauchhammer, -Vergabestelle-, s. a)

**p) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:**

Deutsch

**q) Angebotseröffnung:**

am **20.04.2017** um **13:00 Uhr**

Ort: Stadtverwaltung Lauchhammer, Rathaus, Zi. 231

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:

Bieter und ihre Bevollmächtigten

**r) Geforderte Sicherheiten**

Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 v.H. wenn Auftragssumme 250 T€ netto beträgt

Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 3 v.H. der Schlussabrechnungssumme einschl. Nachträge

**s) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen**

gem. Verdingungsunterlagen

**t) Rechtsform der Bietergemeinschaften**

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**u) Nachweis zur Eignung**

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen

zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.  
Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ liegt den Verdingungsunterlagen bei.

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gem. § 6 Abs. 3 Nr. 3 VOB/A zu machen:  
Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft, Krankenkasse, Finanzamt, Freistellungsbescheinigung, Gewerbezentralregisterauszug, Eintragung in die Handwerksrolle, Gewerbeanmeldung (alles in Kopie).

**v) Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist:** 18.05.2017

**w) Nachprüfung behaupteter Verstöße**  
Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A): keine

Pohlentz  
Bürgermeister